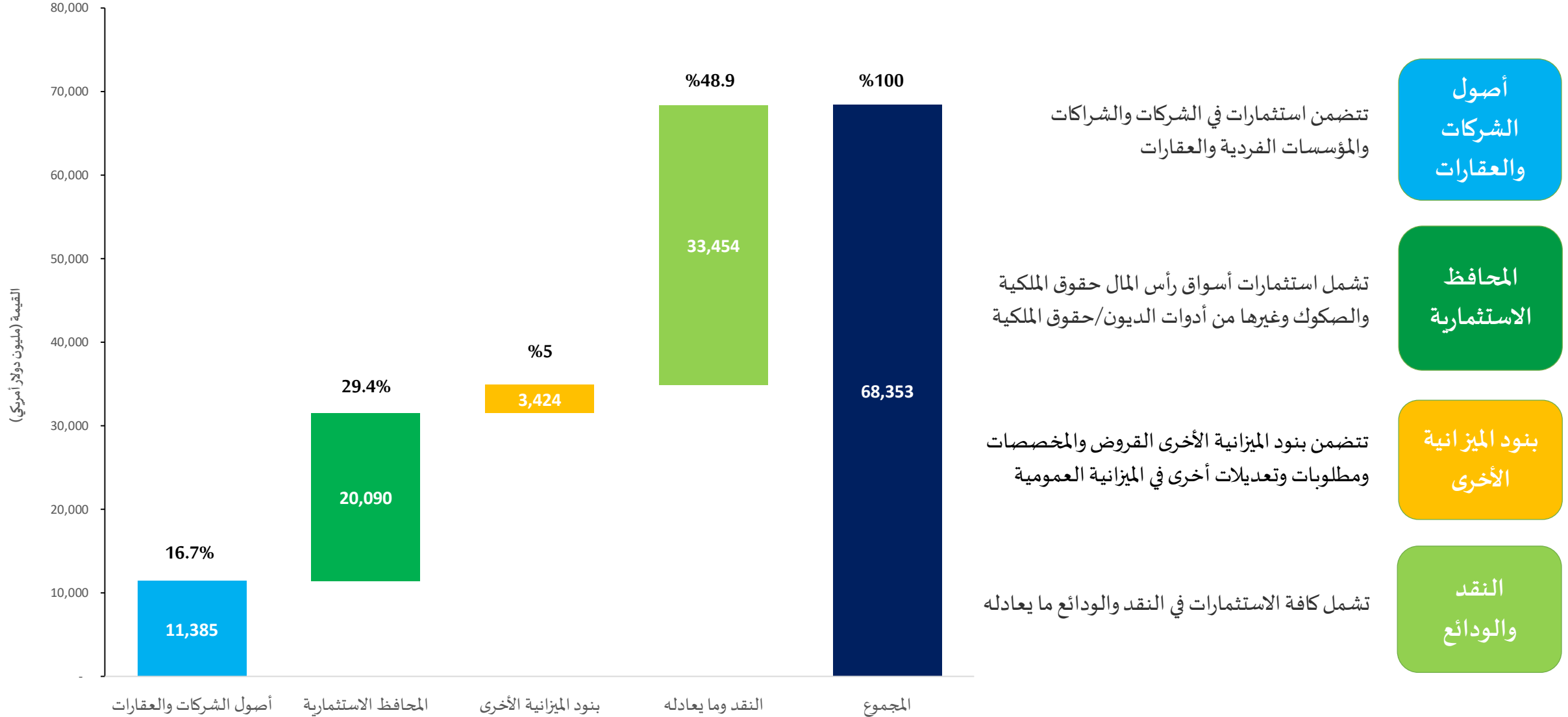




- المؤسسة الليبية للاستثمار
 - مشروع "ألفا"
-

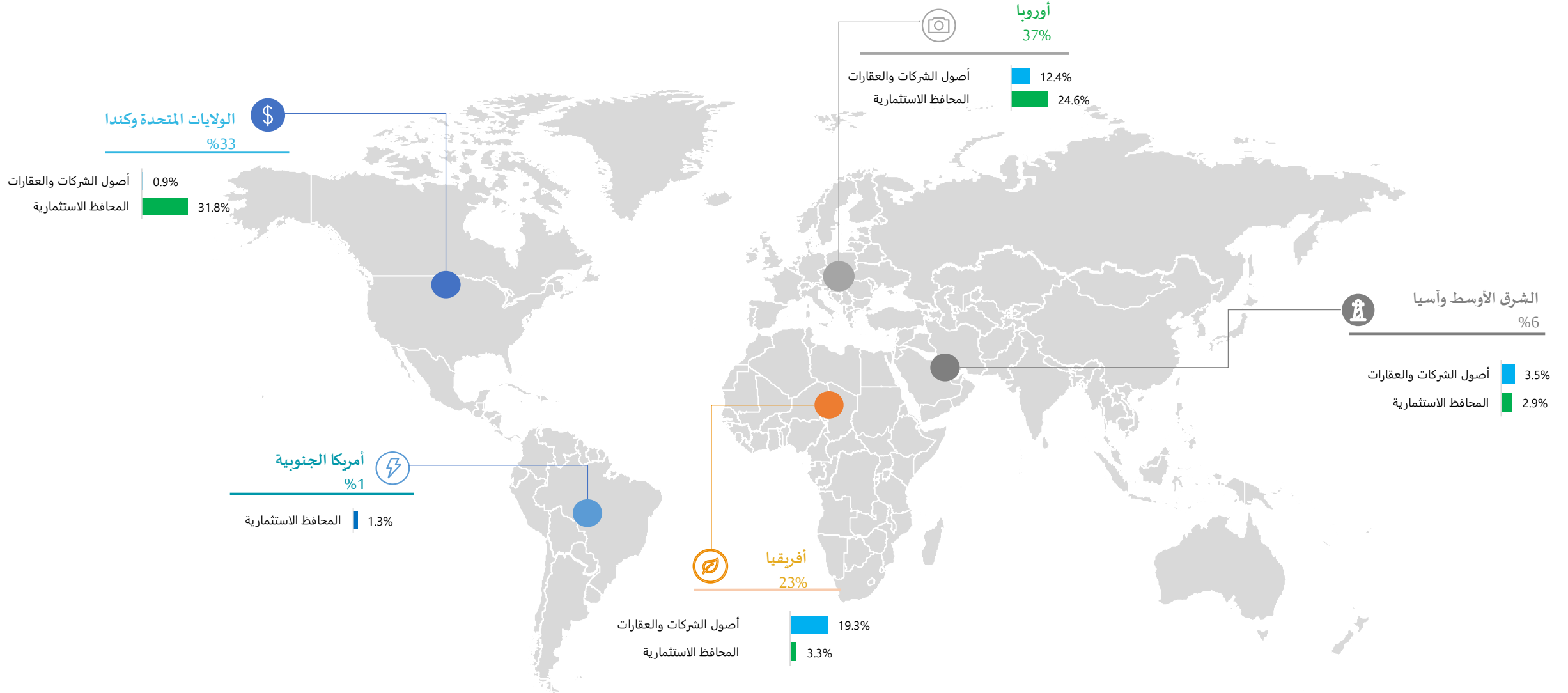
توزيع أصول المؤسسة حسب نوع الاستثمار

مثلت الاستثمارات النقدية والمحافظ الاستثمارية أكثر من 75% من قيمة المحفظة الكلية للمؤسسة في ديسمبر 2019



التوزيع الجغرافي لأستثمارات المؤسسة

يتضمن الشكل أدناه التوزيع الجغرافي لمحفظة المؤسسة حول العالم باستثناء النقد وبنود الميزانية الأخرى



نبذة عن قيمة محفظة الاستثمارية للمؤسسة

تم تقدير قيمة المحفظة المتنوعة الخاصة بالمؤسسة بمبلغ 68,353 مليون دولار أمريكي كما في تاريخ 31 ديسمبر 2019

لمحة عن محفظة المؤسسة اللببية للاستثمار:

| | عدد الشركات | عدد العقارات | المحفظة الاستثمارية | القيمة (مليون دولار أمريكي) | | المساهمة في القيمة (%) ¹ |
|--------------------------|---|--------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| | | | | 2012 | 2019 | |
| الشركات التابعة الرئيسية | المحفظة الاستثمارية طويلة المدى | 10 | 11 | ✓ | 9,598 ↑ 11,047 | 16.2% |
| | الصندوق الليبي للاستثمار الداخلي والتنمية | 23 | 23 | — | 9,065 → 8,918 | 13.0% |
| | لافيكو | 136 | 90 | — | 4,659 → 4,466 | 6.5% |
| | محفظة ليبيا أفريقيا للاستثمار | 180 | 62 | ✓ | 3,983 ↓ 2,166 | 3.2% |
| | أويل انفست | 76 | 14 | — | 195 ↑ 1,634 | 2.4% |
| | مجموع الشركات التابعة الرئيسية | 425 | 200 | ✓ | 27,500 → 28,231 | 41.3% |
| المؤسسة (مباشر) | 14 | 3 | ✓ | 39,660 → 40,122 | 58.7% | |
| المجموع | 439 | 203 | ✓ | 67,160 → 68,353 | 100% | |

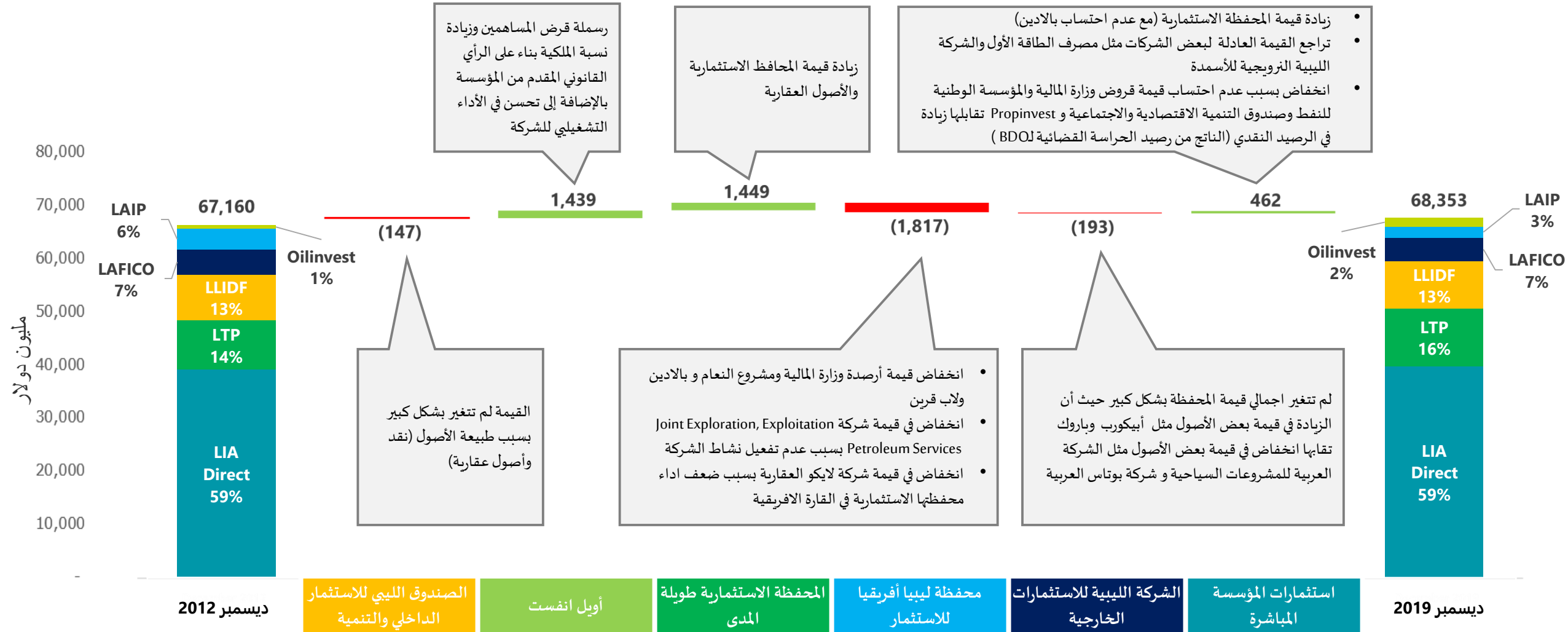
- تتألف محفظة المؤسسة من استثمارات مملوكة بشكل مباشر بالإضافة إلى الاستثمارات التي تملكها شركاتها التابعة الرئيسية الخمسة
- تمثل الاستثمارات التي تملكها المؤسسة مباشرة 58.7% من محفظة استثمارات المؤسسة
- المحفظة الاستثمارية طويلة المدى هي أعلى الشركات التابعة الرئيسية من حيث القيمة وتمثل نسبة 16.2% من القيمة الكلية للمحفظة
- تمثل حصة المؤسسة في الصندوق الليبي للاستثمار الداخلي والتنمية البالغة 83.3% تمثل ثاني أكبر شركة تابعة رئيسية بما نسبته 13% من القيمة الكلية للمحفظة
- تشكل لافيكو 6.5% من محفظة استثمارات المؤسسة بينما بلغت قيمة محفظة ليبيا أفريقيا للاستثمار ما نسبته 3.2% من القيمة الكلية للمؤسسة
- وتعد أول انفست أصغر الشركات التابعة الرئيسية للمؤسسة بقيمة 1,634 ومثلت ما نسبته 2.4% من القيمة الكلية للمحفظة

ملاحظة:

1. يشمل التصنيف كافة الشركات التي تملكها المؤسسة على كافة مستويات الملكية حيث يمكن أن يتضمن إجمالي الشركات كلاً من الشركات القابضة (الأم) والشركات التابعة

مقارنة القيمة العادلة للمؤسسة ما بين تقييم 2012 وتقييم 2019

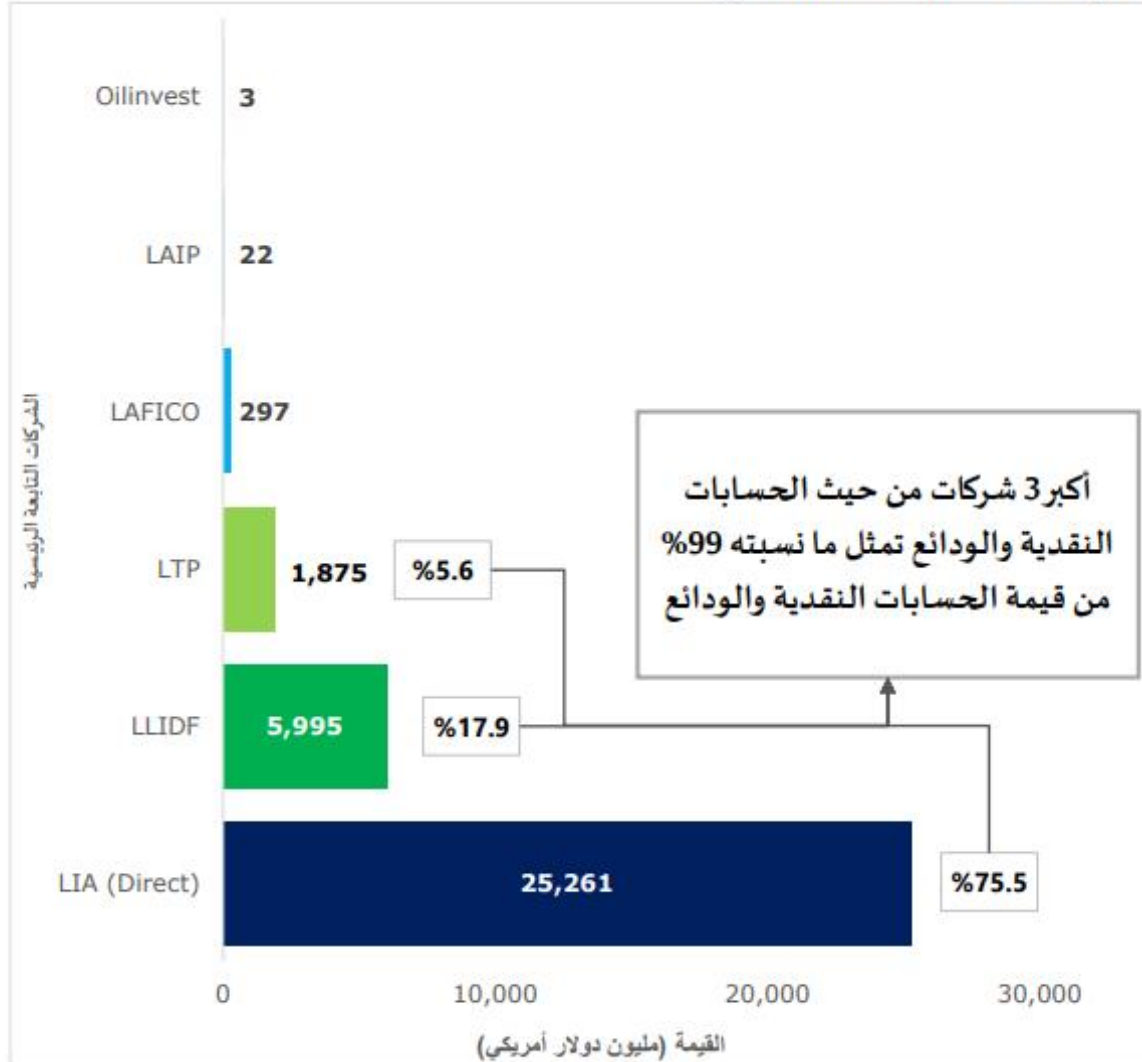
لم تتغير إجمالي قيمة محفظة المؤسسة بشكل كبير بين تقييم 2012 و2019، حيث ان الانخفاض في قيمة محفظة ليبيا لأفريقيا للاستثمار قابله زيادة في قيمة المحفظة الاستثمارية طويلة المدى وأويل انفست



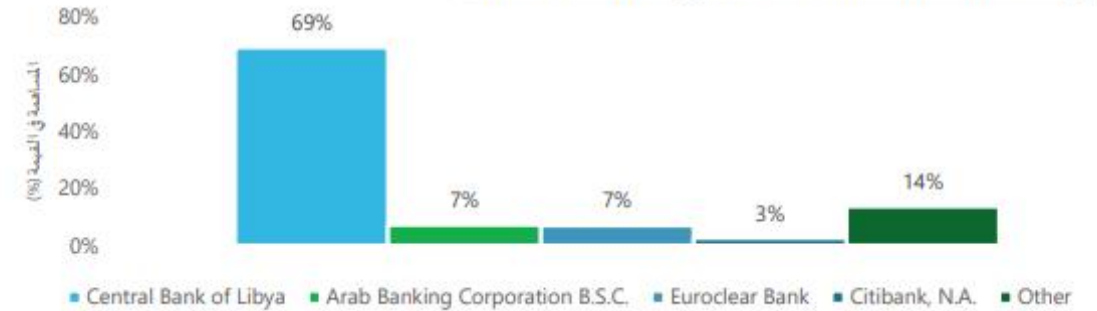
نبذة عن قيمة محفظة الاستثمارية للمؤسسة | نبذة عن الحسابات النقدية والودائع

تمتلك المؤسسة (استثمارات مباشر) أكبر مبلغ نقدي وودائع بنسبة 75.5٪ من إجمالي النقد في المحفظة ، تليها LLIDF (17.9٪) و LTP (5.6٪).

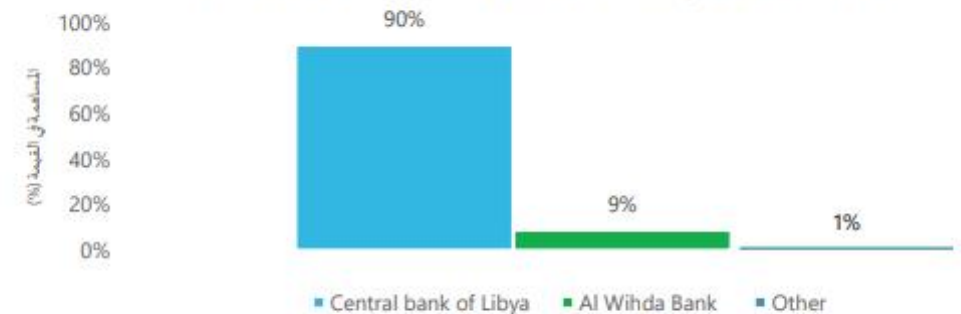
التوزيع بين الاستثمارات النقدية والودائع



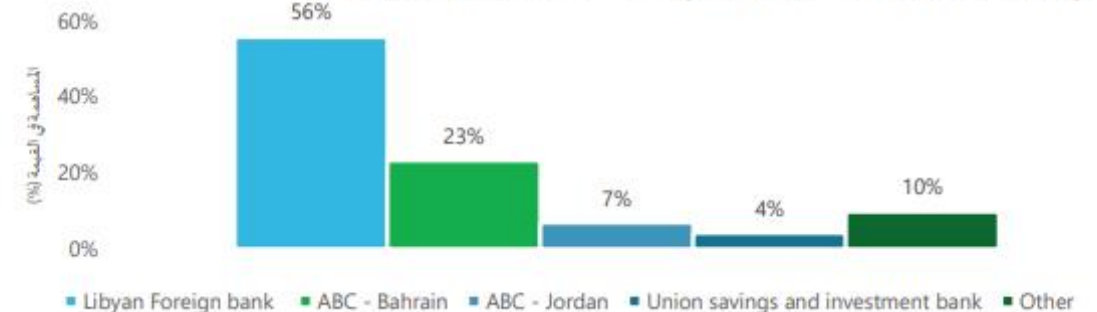
التوزيع بين أكبر الحسابات النقدية والودائع - المؤسسة (مباشر)



التوزيع بين أكبر الحسابات النقدية والودائع - الصندوق الليبي للاستثمار الداخلي والتنمية



التوزيع بين أكبر الحسابات النقدية والودائع - المحفظة الاستثمارية طويلة المدى

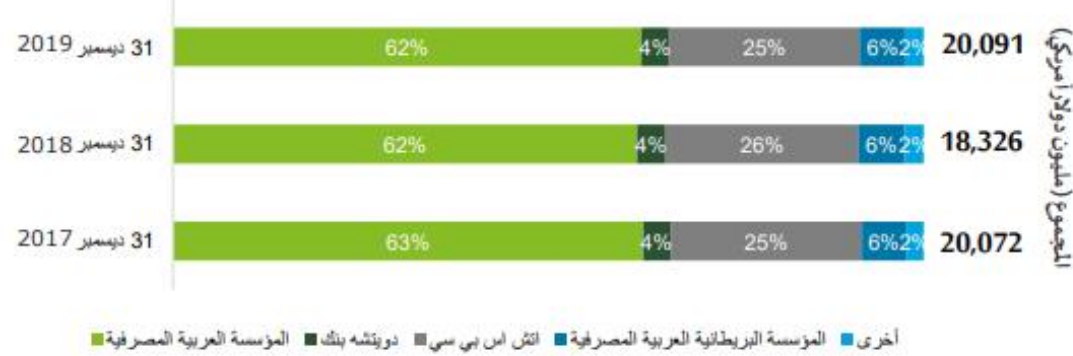


نبذة عن قيمة محفظة الاستثمارية للمؤسسة | نبذة عن المحافظ الاستثمارية

تنوع المحافظ الاستثمارية للمؤسسة ما بين الاستثمارات النقدية واستثمارات الدخل الثابت واستثمارات حقوق الملكية والاستثمارات البديلة. وتمثل استثمارات حقوق الملكية والاستثمارات النقدية ما نسبته 80% من قيمة المحفظة

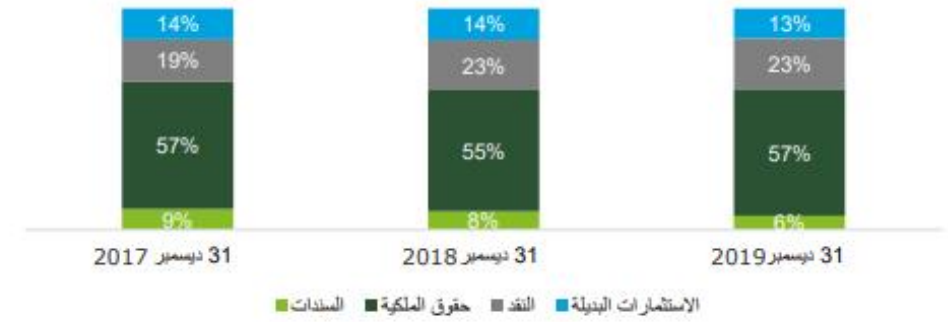
تحليل محفظة صناديق الاستثمار بحسب الوصي Custodian

- تشكل محفظة المؤسسة العربية المصرفية ABC أكبر نسبة من إجمالي محفظة الصناديق (62%-63%) متبوعة بـ HSBC (25%-26%)



التوزيع بين الاستثمارات النقدية واستثمارات حقوق الملكية والدخل الثابت

- خلال الفترة ما بين السنة المالية 2017 إلى 2019، تألفت المحفظة بشكل رئيسي من استثمارات حقوق الملكية (55%-57%)، الاستثمارات النقدية (19%-23%) والاستثمارات البديلة (13%-14%)



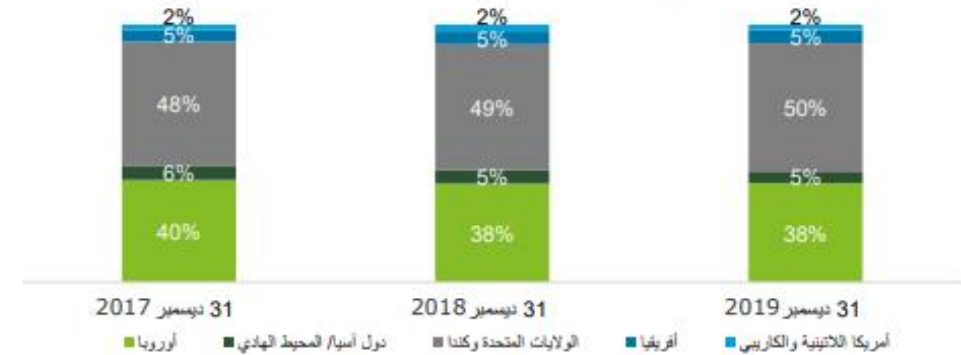
توزيع القطاعات

- ساهم قطاع الخدمات المالية بما نسبته 32%-33% من إجمالي المحفظة الاستثمارية



التوزيع الجغرافي

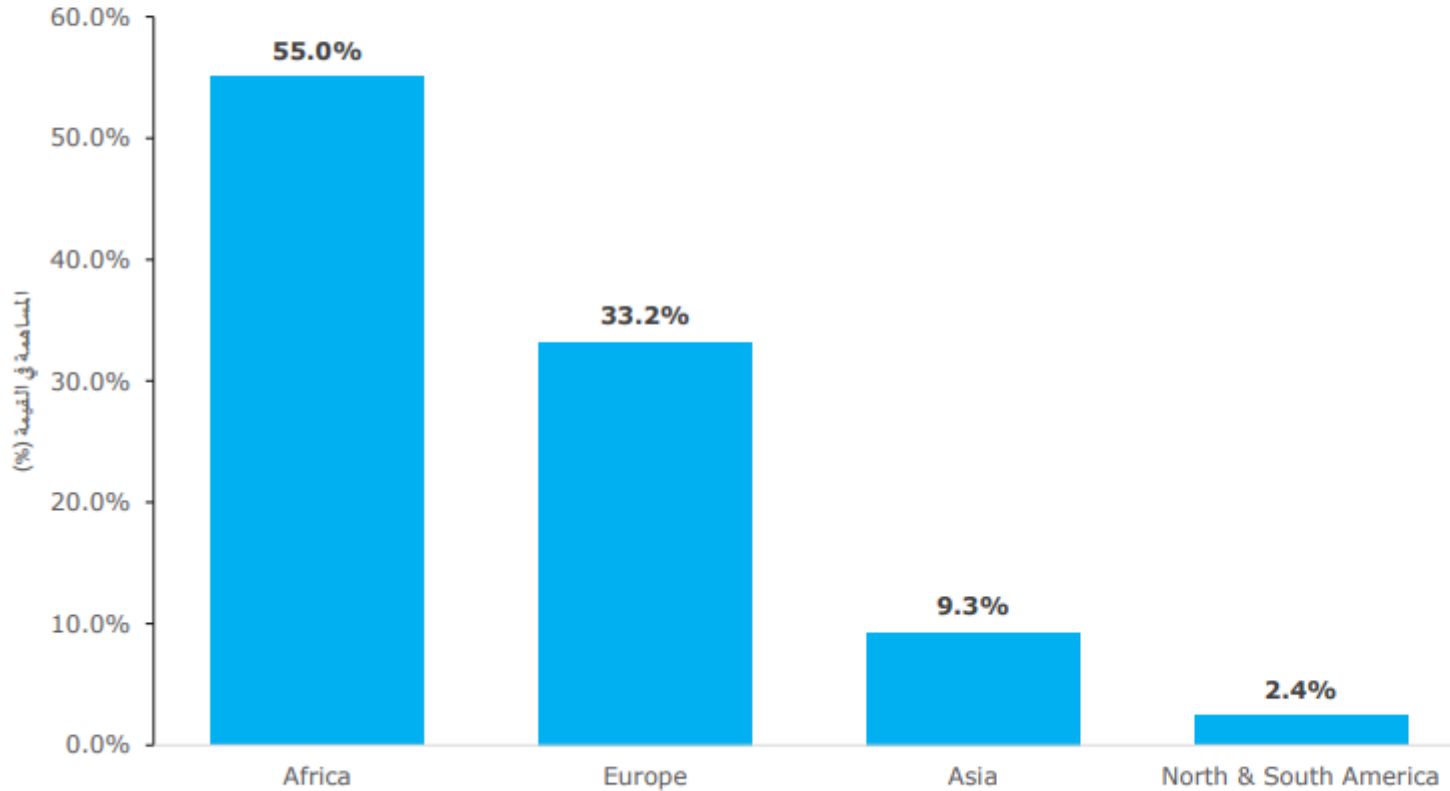
- ساهمت استثمارات أمريكا الشمالية بما نسبته 48%-50% متبوعة باستثمارات السوق الأوروبية بنسبة 38%-40%



نبذة عن قيمة محفظة الاستثمارية للمؤسسة | التوزيع الجغرافي لأصول الشركات

تنتشر الاستثمارات المباشرة في الشركات للمؤسسة (استثمارات مباشرة) والشركات التابعة الرئيسية عبر أفريقيا وأوروبا وأمريكا الشمالية والجنوبية وتتركز 55% من أصول شركاتها في أفريقيا

التوزيع الجغرافي لاستثمارات أصول شركات المؤسسة (% المساهمة في القيمة)



➤ تقع أكثر من 50% من أصول شركات المؤسسة في أفريقيا حيث تملك استثمارات كبيرة في ليبيا ومصر والمغرب وتونس

➤ تقع غالبية أصول الشركات الأوروبية للمؤسسة في هولندا من خلال ملكيتها لشركة أويل انفسست هولندا بي.في. و في المملكة المتحدة من خلال ملكيتها لشركة كينلوس وشركة باروك انفيستمننتس ليمتد

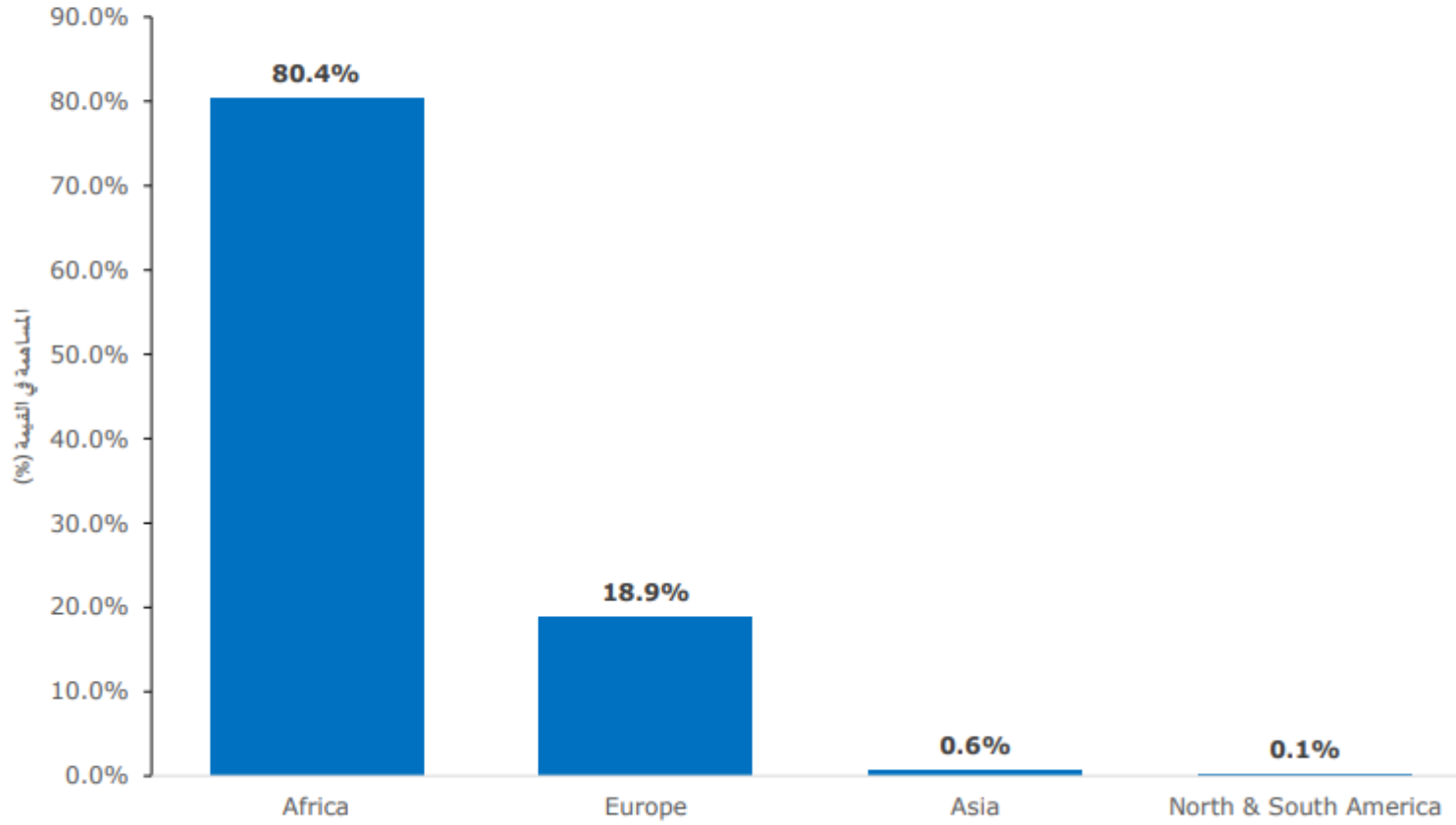
➤ أما حضور المؤسسة في آسيا فهو يتمثل بشكل رئيسي في حصتها في الشركة العربية للاستثمارات البترولية (APRICORP) وبنك المؤسسة العربية المصرفية (ABC) في البحرين

➤ وتأتي قيمة المؤسسة في أمريكا الشمالية والجنوبية من ملكيتها لشركة Ashton وهي شركة في British Version Island تملك عقار 14 Cornhill في لندن، المملكة المتحدة

نبذة عن قيمة محفظة الاستثمارية للمؤسسة | التوزيع الجغرافي للأصول العقارية

يقع أكثر من 99% من محفظة الأصول العقارية للمؤسسة في أفريقيا (80.4%) وأوروبا (18.9%) مدفوعة بالأصول التي تملكها محفظة ليبيا أفريقيا للاستثمار ولافيكو

التوزيع الجغرافي للأصول العقارية للمؤسسة (% المساهمة في القيمة)



➤ تتركز المحفظة العقارية التي تملكها المؤسسة في أفريقيا

بشكل رئيسي وهي مدفوعة بـ

- محفظة ليبيا أفريقيا للاستثمار - توجد غالبية محفظتها العقارية في أفريقيا (لايكو)

- يقع 64 من التسعين أصلاً تملكها لافيكو في أفريقيا

➤ ومحفظة الأصول العقارية للمؤسسة في أوروبا مدفوعة

بملكيتها لعقارات ممتازة في لندن، إنجلترا مثل

Beaufort House و Portman House

➤ أما محفظة الأصول العقارية للمؤسسة في آسيا فهي تتألف

من أصولها في الأردن مثل مركز الإسكان التجاري

ملاحظة:

• من الأصول العقارية 203 المملوكة للمؤسسة، هناك 179 أصلاً مملوكاً من قبل أصول الشركات وبالتالي فهي مذكورة في تقييم أصول الشركات

نبذة عن قيمة محفظة الاستثمارية للمؤسسة | نبذة عن الأصول العقارية

تملك المؤسسة وشركاتها التابعة الرئيسية محفظة تتألف مما يزيد عن 200 من الأصول العقارية متمثلة في الأراضي والفنادق بشكل رئيسي. تمثل أكبر أربع أصول عقارية في محفظة الأصول العقارية التي تملكها المؤسسة ما قيمته 27% من قيمة المحفظة العقارية الكلية

المحفظة العقارية للمؤسسة حسب فئة الاستخدام (% المساهمة في القيمة)

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| أراضي | أصلاً 59 | 42.0% |
| فنادق | أصلاً 53 | 22.0% |
| استخدام متنوع | أصلاً 14 | 13.5% |
| أراضي زراعية | أصلاً 15 | 11.2% |
| تجاري | أصلاً 27 | 7.5% |
| استخدام متنوع - قيد الإنشاء | أصل واحد | 1.8% |
| سكني | أصلاً 27 | 1.6% |
| الصناعية | أصول 4 | 0.3% |
| فنادق - قيد الإنشاء | أصل 1 | 0.1% |
| تجاري - قيد الإنشاء | أصل 2 | 0.0% |

أكبر أربع أصول عقارية للمؤسسة (% الملكية)



Vacant Land Plot 2, Tripoli:
USD 826,310,000 (100%)



Agricultural Land, Ismailia:
USD 703,880,000 (99.4%)



Vacant Land Plot 7, Benghazi:
USD 413,920,000 (100%)



Portman House, London:
USD 350,090,000 (100%)

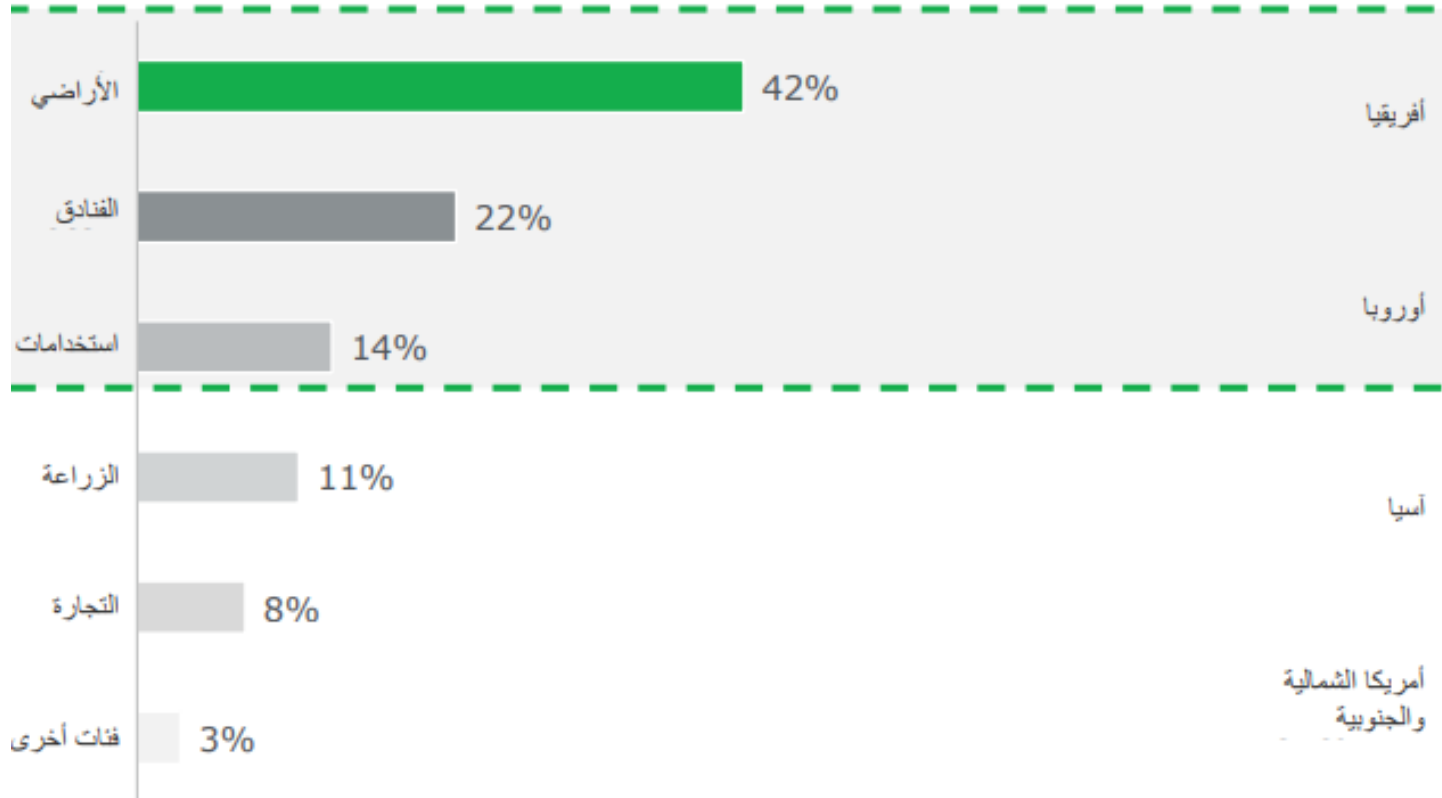
ملاحظة:

- معظم الأصول العقارية مملوكة من قبل شركات تمتلكها المؤسسة والشركات التابعة.
- تمثل القيم العادلة المسجلة للأصول العقارية ما نسبته 100% من المصالح المعنية المقيمة بالنسبة للأصل دون احتساب أي ملكية مشتركة. وتجنباً للظن، تم اعتبار نسب ملكية محددة للأصول العقارية ضمن التقييم الخاص بكل من تلك الأصول في إطار تقييم أصول الشركات

نبذة عن محفظة الأصول العقارية التابعة للمؤسسة

تتركز محفظة الأصول العقارية للمؤسسة في فئات الأراضي والفنادق مع تركيز إقليمي في القارتين الأفريقية والأوروبية

توزيع قيمة الأصول العقارية حسب فئة الاستخدام:



توزيع قيمة الأصول العقارية حسب المنطقة:

